

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул. Карла Маркса, д.30

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	322 045,85	х	322 045,85	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	287,60		287,60	0,00	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		35 662,11		35 662,11	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	540,30	4 604,31	540,30	4 604,31	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек локотов снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		103 518,65		103 518,65	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		54 534,80		54 534,80	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	1 502,50	55 456,52		55 456,52	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	4,00				
	Ремонт задвижек на отопление						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м	22,00				
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов						
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	2,00				
	Смена отдельных участков (до2м) стальных трубопроводов (подвал)	м	1,00				
	Очистка козырьков от снега и наледи	м2	15,00				
	Локальный ремонт кровли(кв.30)	м2	40,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР	м	24,00				
	Замена запорной арматуры на отопление						
	Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов (подвал)	м	4,00				
	Окраска входных групп	м	12,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7		х				0,00	
1.8	Аварийное обслуживание	х		14 162,66		14 162,66	
1.9	Банковские расходы	х		2 417,88		2 417,88	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		3 603,47		3 603,47	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		35 759,50		35 759,50	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		8 750,00		8 750,00	
1.13	Формирование и выпуск платежного документа	х		3 575,95		3 575,95	
1.14		х				0,00	
	Итого	х	х	322 045,85	х	322 045,85	